

GÆSTEHUS I KATBJERG



SKITSEFORSLAG MAJ 2006

GÆSTEHUS I KATBJERG

Skitseforslag maj 2006

Bygherre:

Else Storgaard Jacobsen
& Søren Kjær Nielsen
Katbjerg Oddevej 4
9550 Mariager
tlf. 98 55 52 80

Arkitekt:

OddP arkitektur
v. arkitekt m.a.a.
Odd Pedersen
Naurvej 14
8220 Brabrand
tlf. 28 30 52 53

SKITSEFORSLAG

Nærværende projekt er et skitseforslag til et gæstehus på ejendommen Katbjerg Oddevej 4, matrikel 7b, Mariagerkloster, Mariager Jorder, beliggende i landzone.

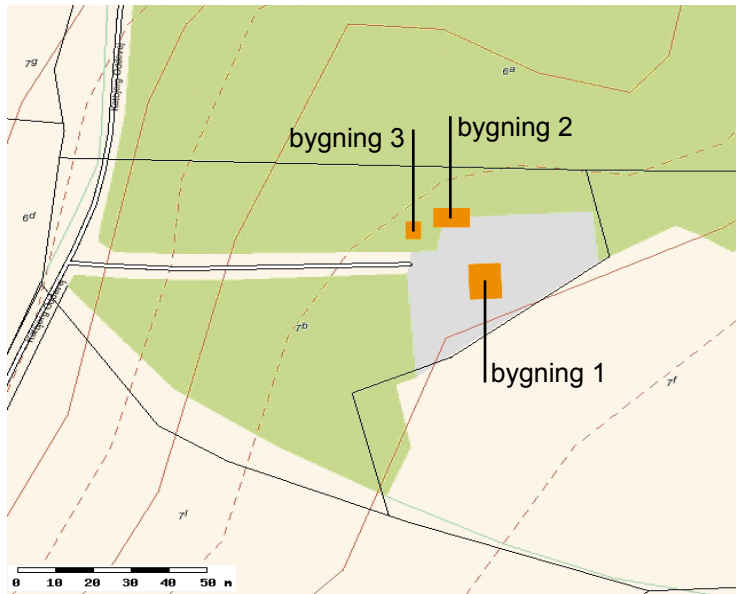
Grundarealet udgør 10.390 m² med 155 m² vejareal.

Ejendommen ligger i fredet område og består iht. BBR-oplysninger i dag af tre bygninger, hhv. beboelsesbygning (bygning 1) med bebygget areal på 70 m² opført 1877, udhus/værksted (bygning 2) på 61 m², opført 1950 og udvidet i 2002, samt udhus/hønsehus (bygning 3) på 20 m², opført 1950.

Sidstnævnte bygning ligger på en skrænt ud imod et kupe-ret skovareal, som delvis hører til matriklen. Bygningen har oprindelig været i to etager, begge med niveaufri adgang fra terræn. Bygningen er i dag i meget dårlig stand og foreslås i nærværende projekt erstattet med et gæstehus.

Gæstehuset opføres i princippet på fundamentet af det eksisterende hønsehus. De ydre mål for gæstehuset på ca. 4,20 x 5,75 m svarer således næsten til omfanget af de gamle mure. Det nye gæstehus er disponeret i to etager, hvor den øverste etage indeholder opholdsrum, mens den nederste etage indeholder toilet og soverum. Underetagen har nicher med hhv. skabe og ovenlys, som under terræn krager ud fra overetagens ydervægge.

Gæstehuset tilsluttes beboelsesbygningens el- og kloakin-stallationer.



situationsplan 1:2000

Gæstehuset fremtræder udvendig i materialer nøje afstemt med de eksisterende bygninger. Ydervæggene er kalkede eller sempexo-behandlede hvide, tagmaterialet er bølgeeternitplader.



eksisterende forhold



nyt gæstehus

OVERETAGEN

Gæstehuset har adgang fra gårdspladsen gennem en udkræget lægivende ramme. Overetagen er disponeret som refugium / studérkammer. En hule i skoven til fordybelse og fred. Derfor er facaden mod gårdspladsen forholdsvis lukket, rummet er visuelt orienteret mod skoven.

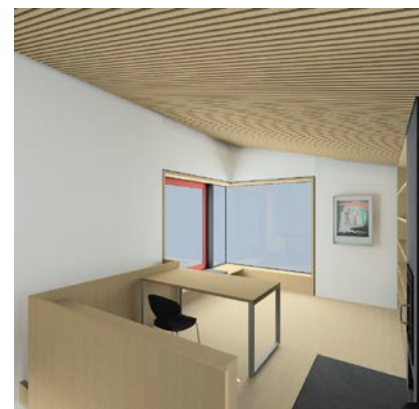
Materialer og virkemidler er få, væggene er vandskuret tegl, malet med diffusionsåben maling. Gulve samt snedkerpartier er oliebehandlet fyrretræ, mens væg- og gulvflader ved den indmurede brændeovn fremstår som glittede mørktonede betonflader.

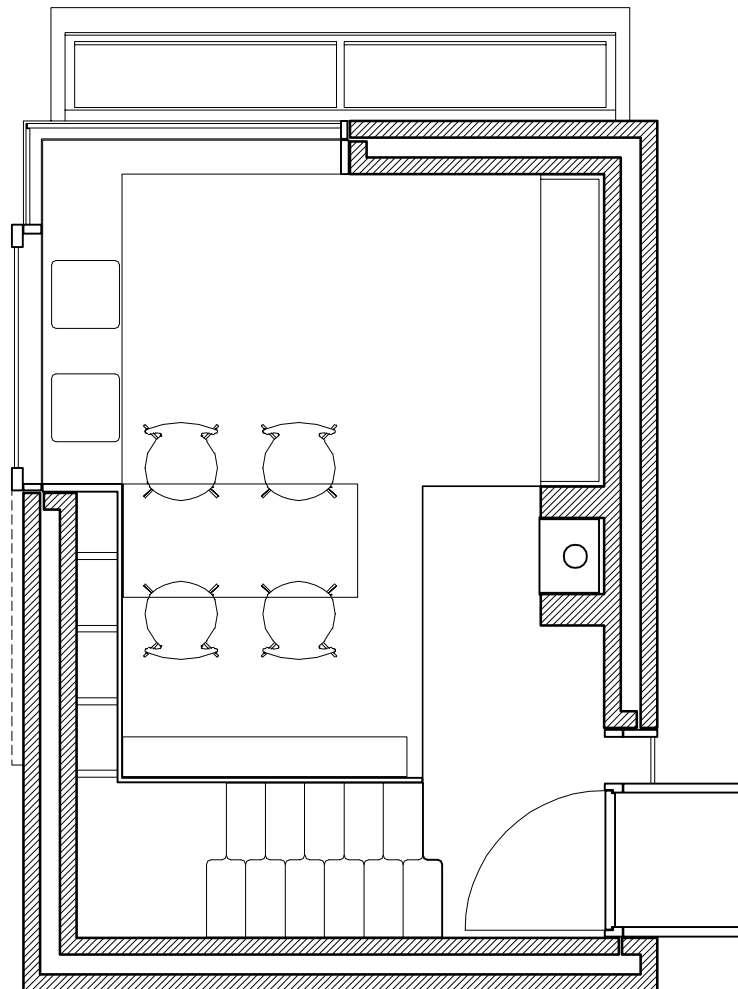
Den brede karm ved hjørnevinduet kan benyttes som siddeplads, eller som fodskammel til en lænestol.

Et stort skydeparti i hjørnevinduet kan bringe skovens dufte og lyde helt ind i rummet.

Ved siden af brændeovnspartiet etableres en reolvæg fra gulv til loft. Loftet beklædes i øvrigt med oliebehandlede fyrretræslister monteret på et lydabsorberende underlag.

Umiddelbart udfor Indgangsdøren er der via en stejl trappe forbindelse til underetagen. Modsat indgangsdøren sikrer en åbning langs væggen at varme, luft og lys fordeles mellem begge etager.





PLAN OVERETAGE 1:50

UNDERETAGEN

Underetagen er disponeret som soverum og rummer herudover et lille toilet under trappen.

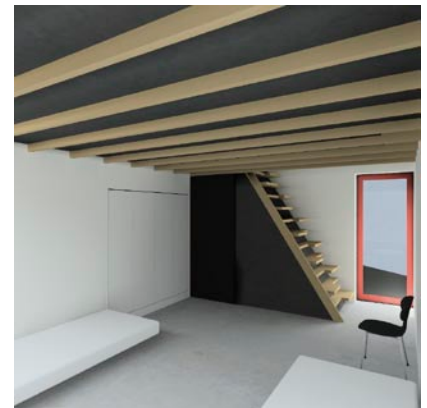
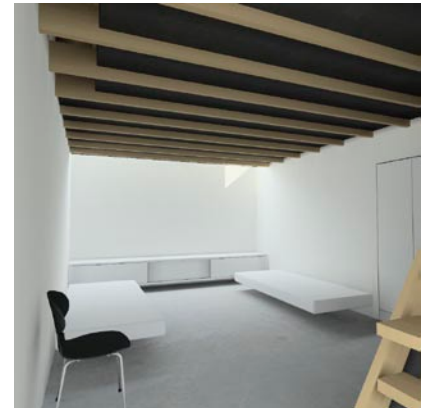
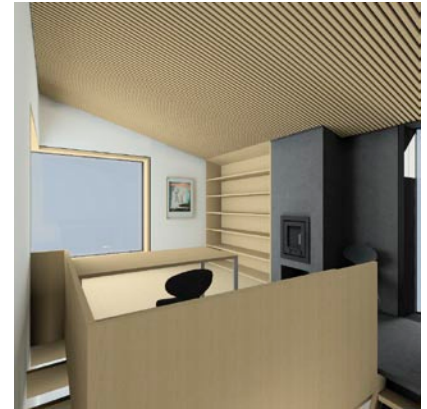
Soverummet har egen indgang, niveau frit gennem en terrassedør fra et lille forareal, som vha. en støttemur ligger ca. 2 meter under gårdspladsens niveau. Forarealet ligger umiddelbart ud til ejendommens adgangsvej.

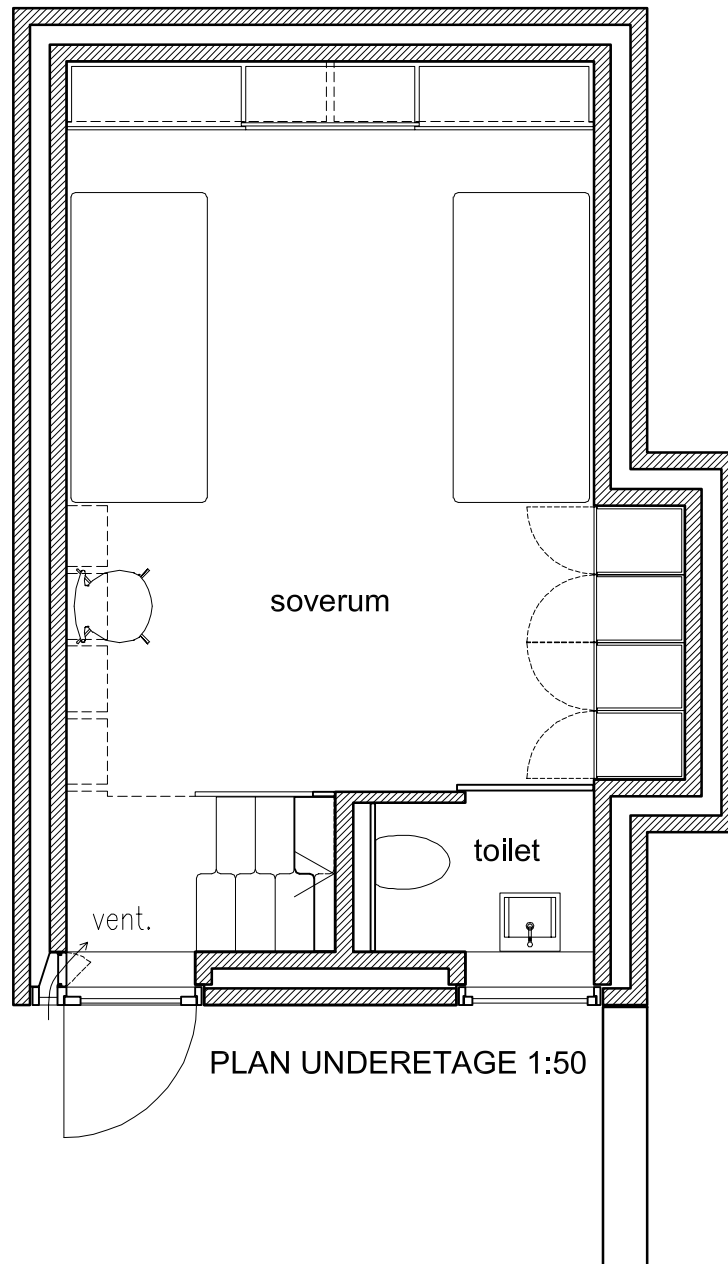
Støttemuren af kampesten findes i dag men skal nødvendigvis renoveres. I Forarealets inderste hjørne kan eventuelt etableres udendørs bruser. Vand herfra kan sammen med regnvand fra taget ledes bort via en faskine.

Selve soverummet er spartansk apteret. Langs rummets nordlige endevæg passerer skovens og himlens lys og farvespil via et bredt ovenlys helt ned på gulvet.

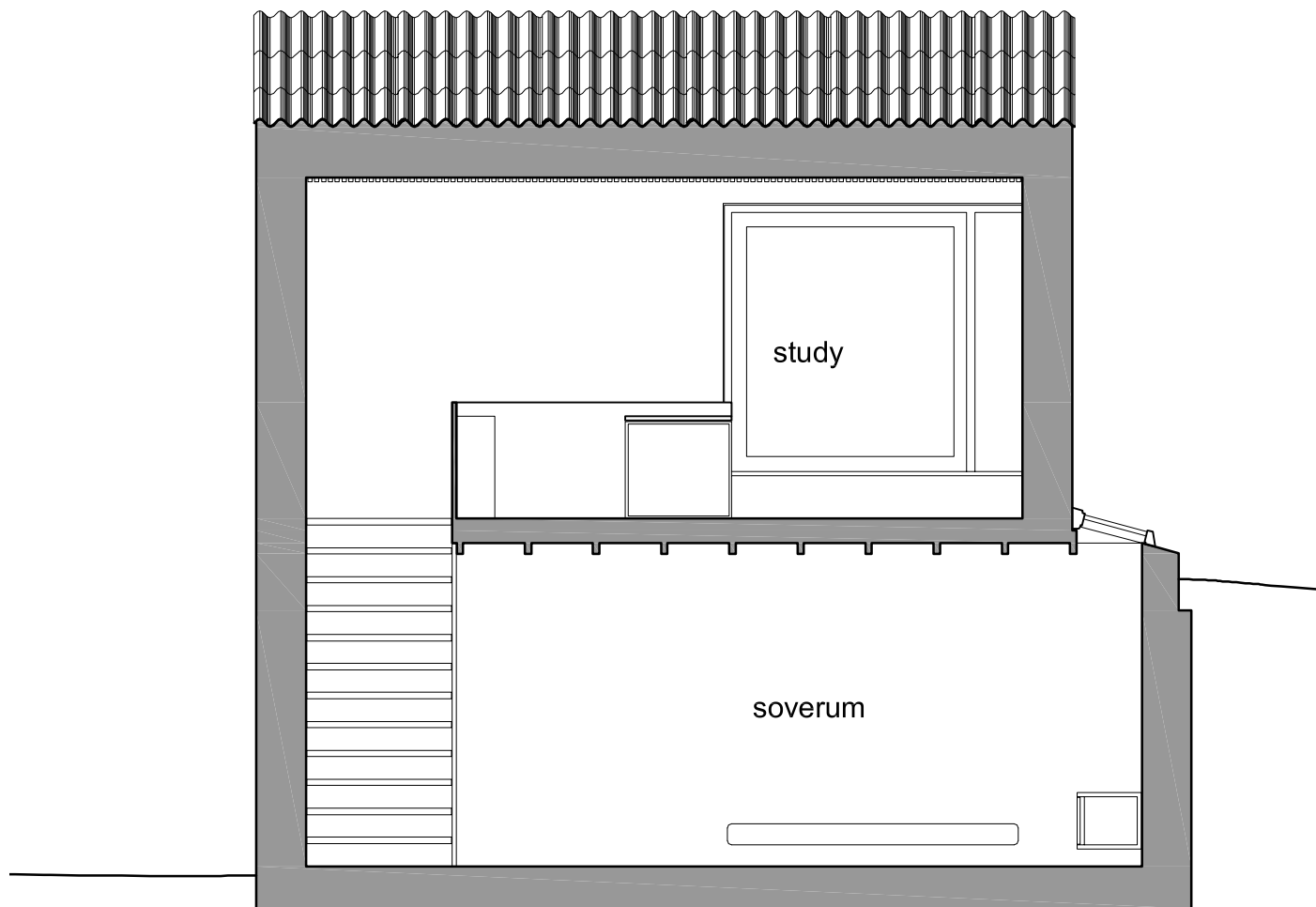
Under vinduet foreslås placeret en lav hylde fra væg til væg, mens de primære skabe er bygget ind i en niche ud under gårdspladsen.

Væggene er ligeledes vandskurede teglsten, loftet er sorte akustikpaneler mellem de synlige oliebehandlede fyrrebjælker. Gulvet med varme foreslås udført i glittet / poleret voksbehandlet beton.

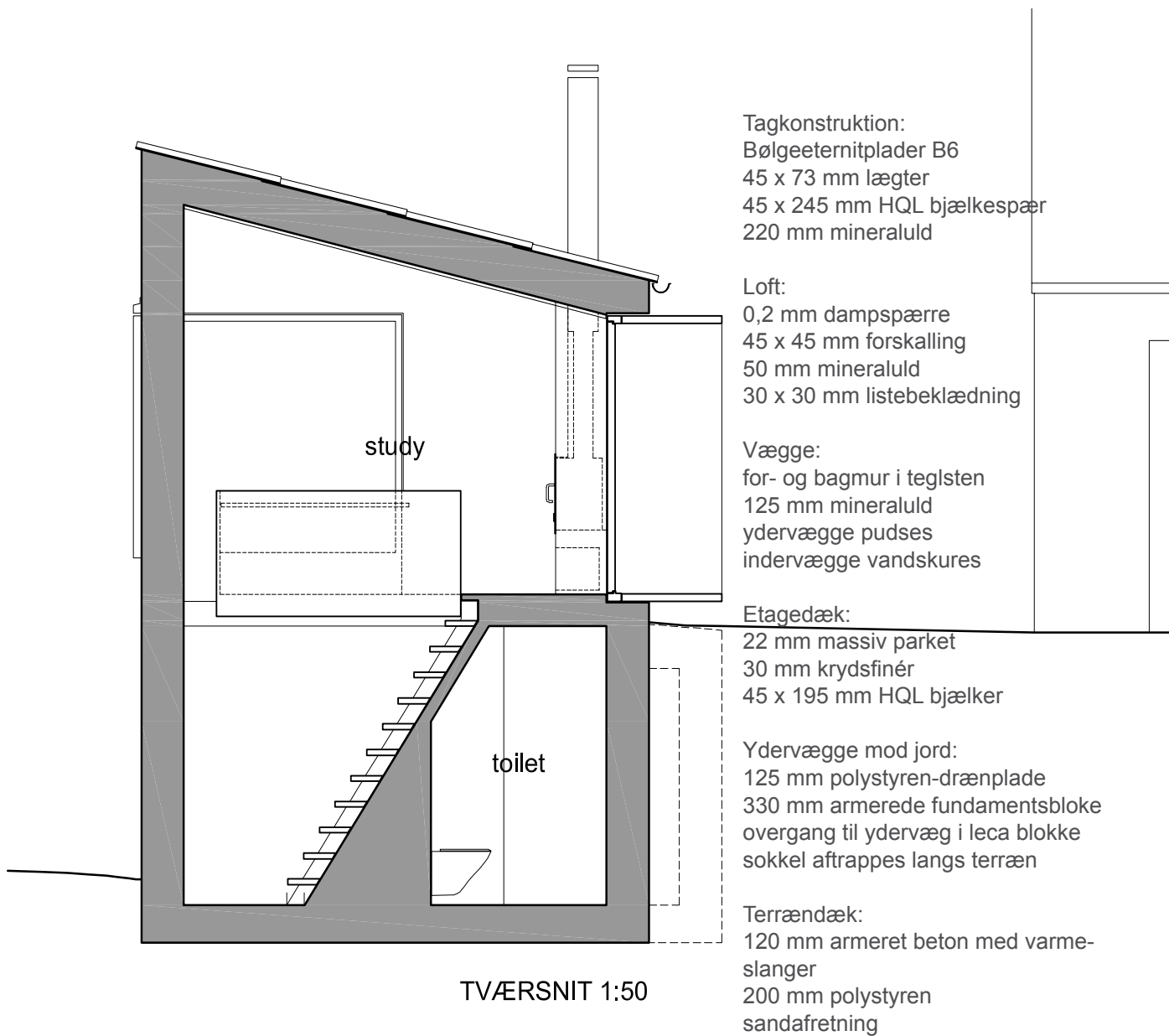




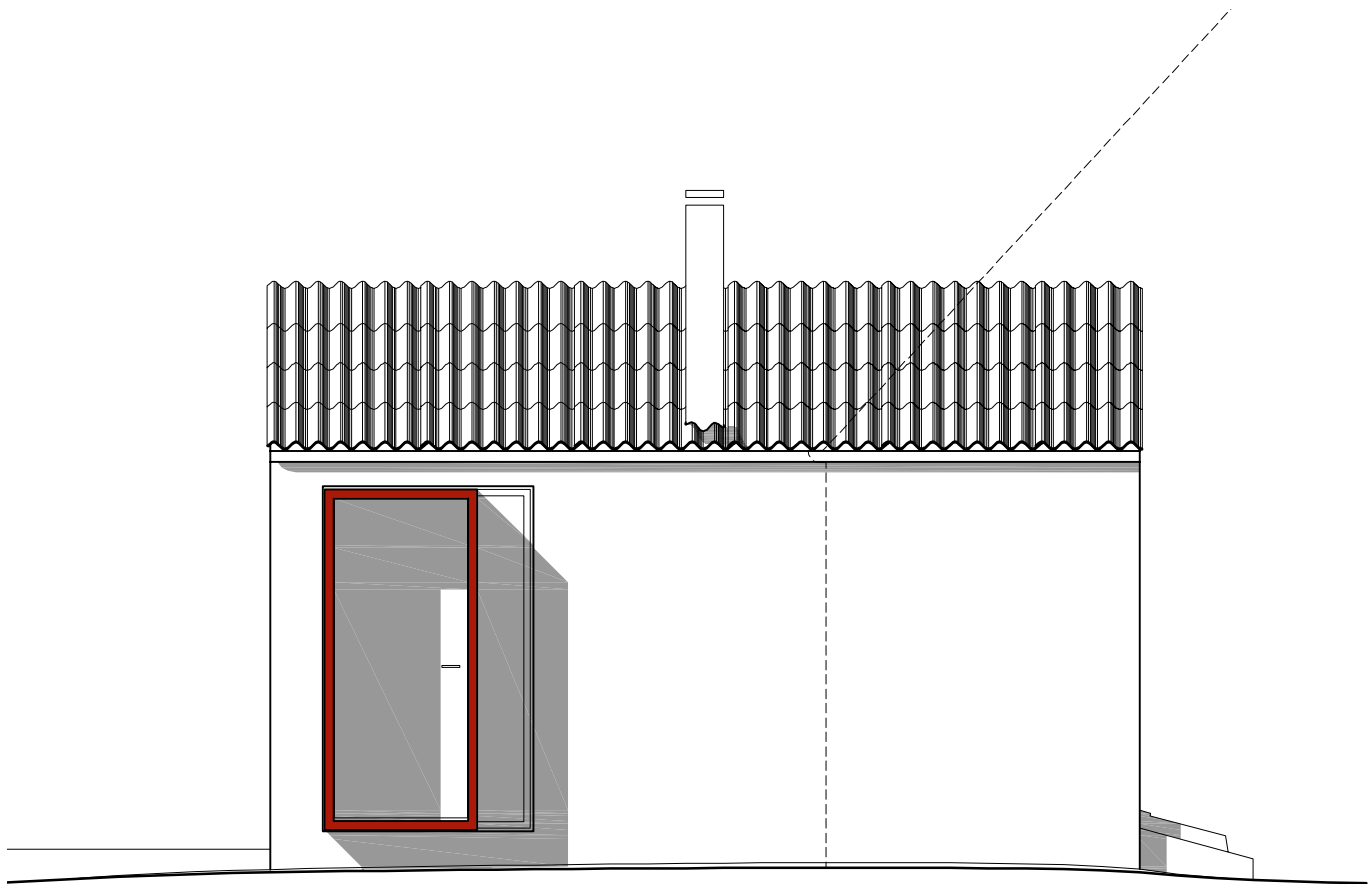
S N I T



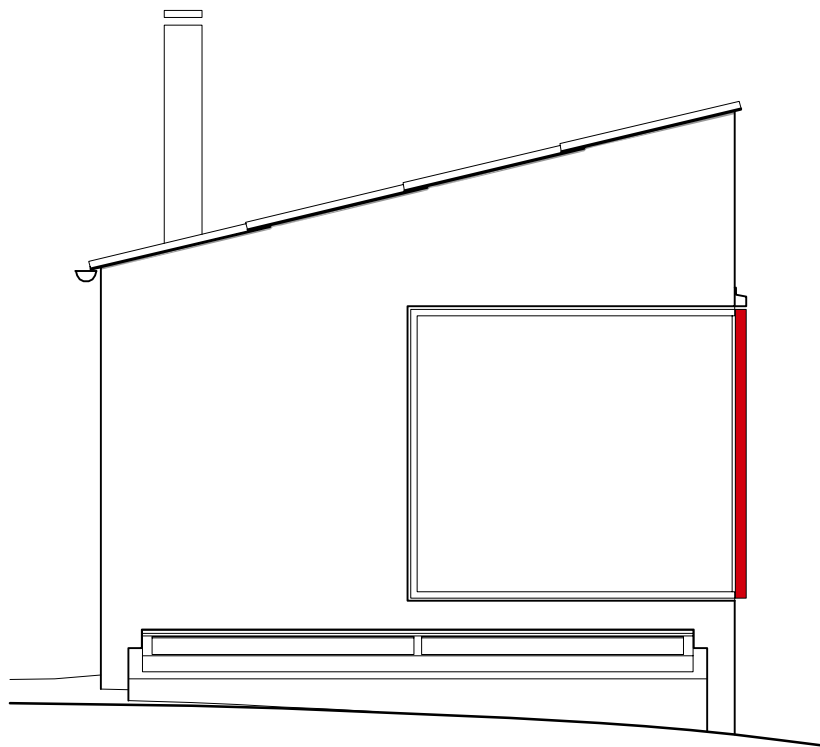
LÆNGDESNIT 1:50



FACADER

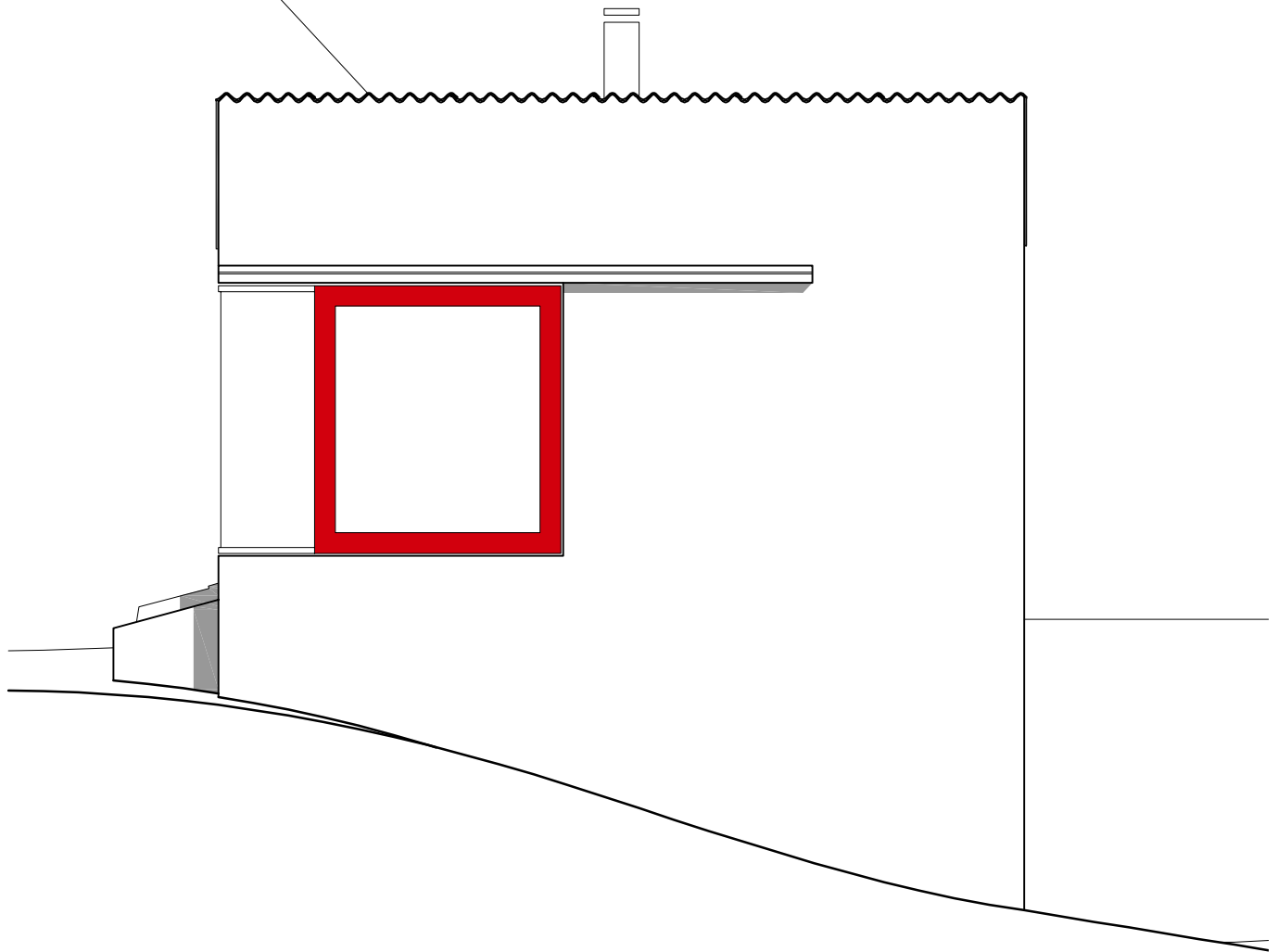


ØSTFACADE 1:50

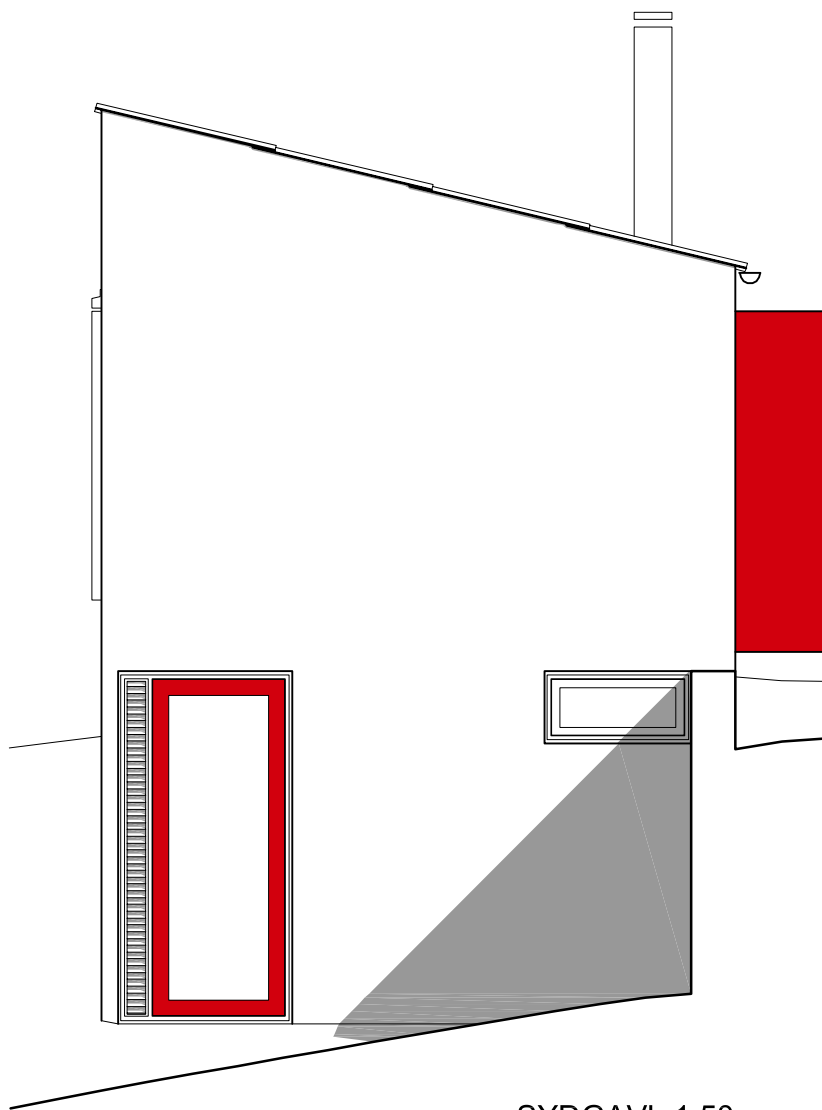


NORDGAVL 1:50

FACADER



VESTFACADE 1:50



SYDGAVL 1:50



eksisterende forhold set fra vest



nyt gæstehus set fra vest



arkitekt m.a.a.
Odd Pedersen
Naurvej 14
8220 Brabrand
tel 28 30 52 53
oddp@stofanet.dk
www.oddp.dk