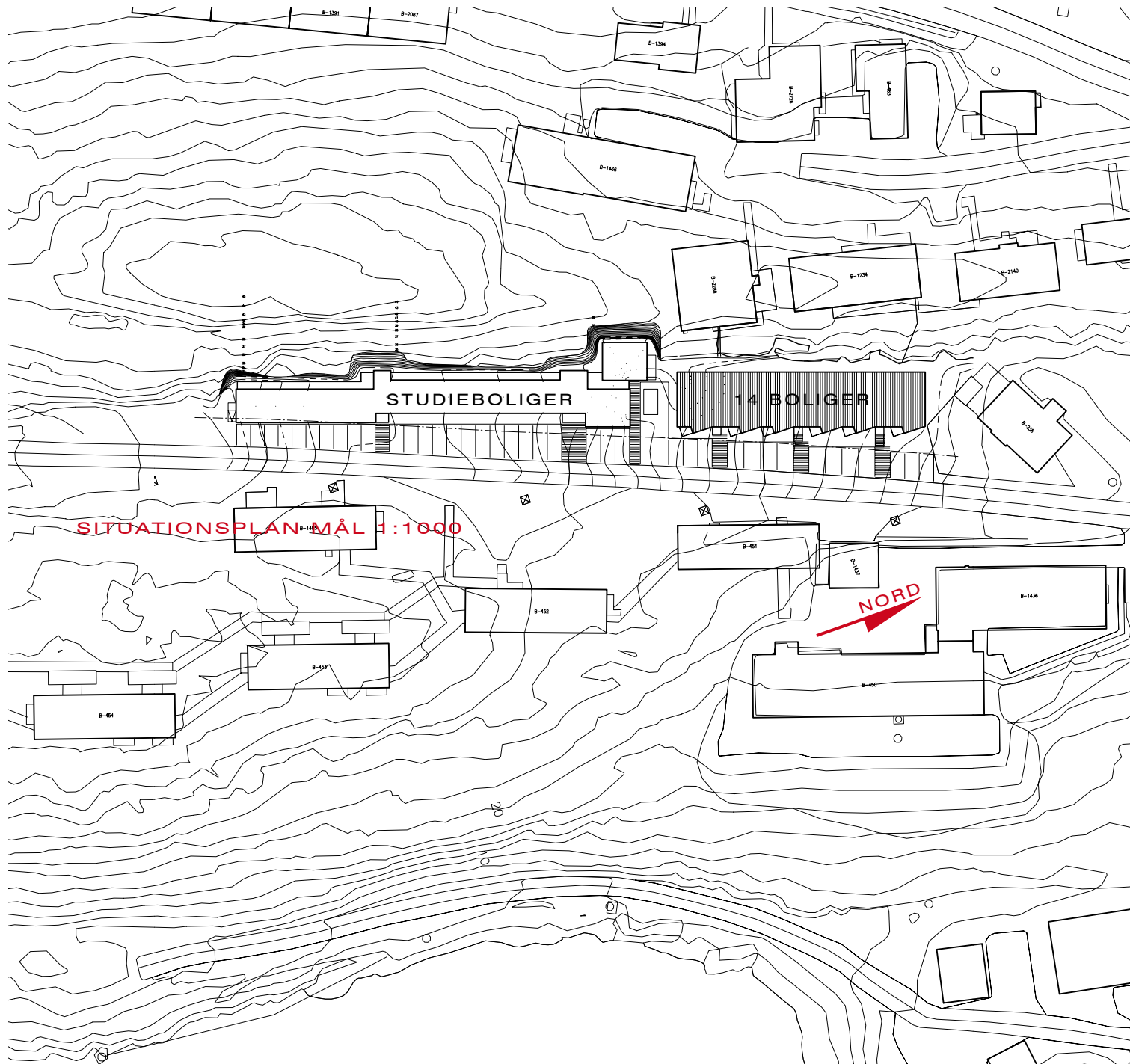




14 EJERLEJLIGHEDER

KUJALLERPAAT
NUUK



14 ejerlejligheder

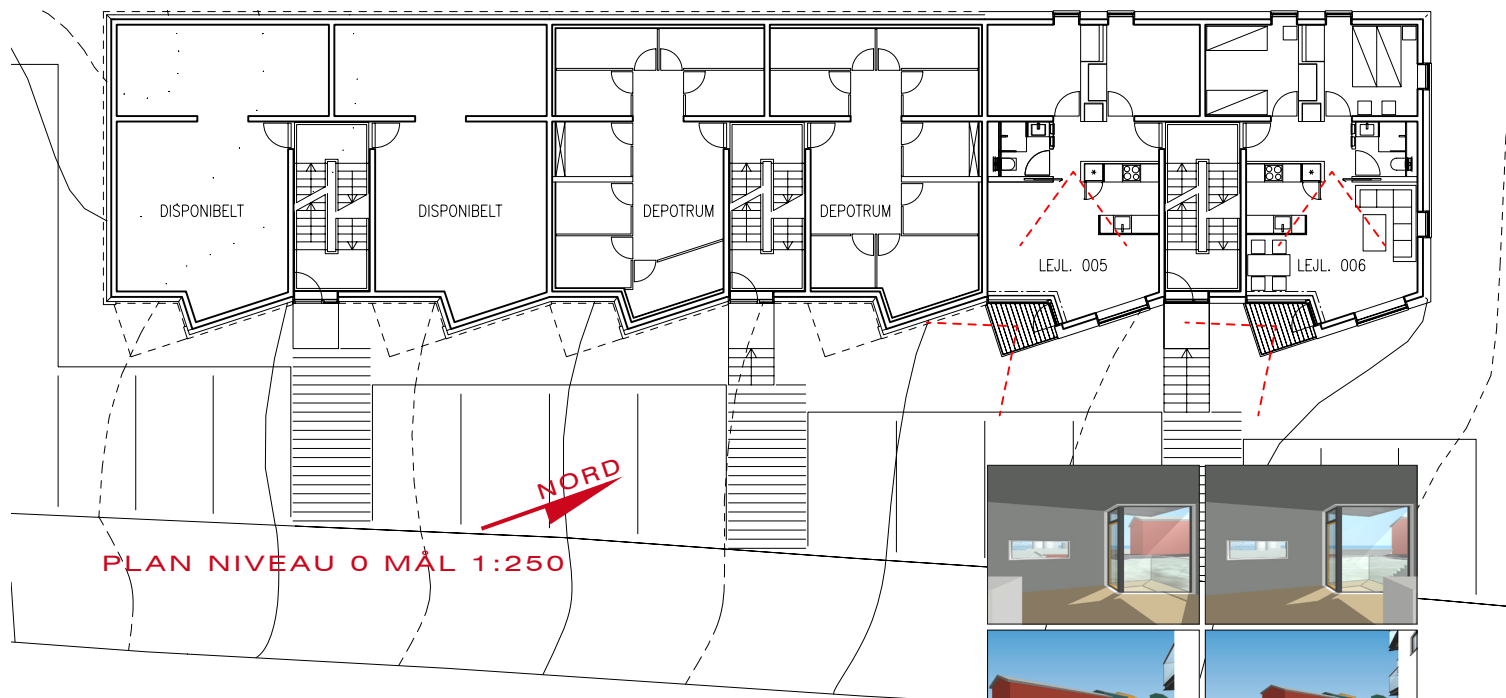


OMRÅDET

Kujallerpaat rummer bl.a. GTO's karakteristiske indkvarteringsbebyggelse, den såkaldte GTO-lejr, som med sine toetagers stænger placeret i samme retning som fjeldet tydeliggør områdets topografi. Kujallerpaat med GTO-bebyggelsen er således et signifikant element i Nuuks identitet ved indsejlingen til Atlant Havnen.

Den nye bebyggelse med hhv. 66 studieejligheder og 14 3-værelses boliger er placeret med samme retning som GTO-lejren.

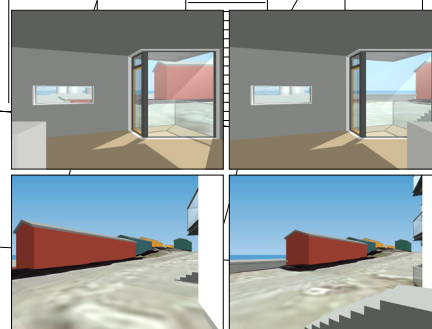




BEBYGGELSEN

Byggefeltet måler ca. 44 x 18 m og ligger i direkte forlængelse af den nye studio-bebyggelse. I modsætning til den stejle fjeldvæg bag studio-bebyggelsen flader fjeldet vest for de 14 lejligheder mere ud. Byggefeltet stiger dog ca. 2.5 m fra kote 24.80 mod nordøst til kote 27.30 mod sydvest.

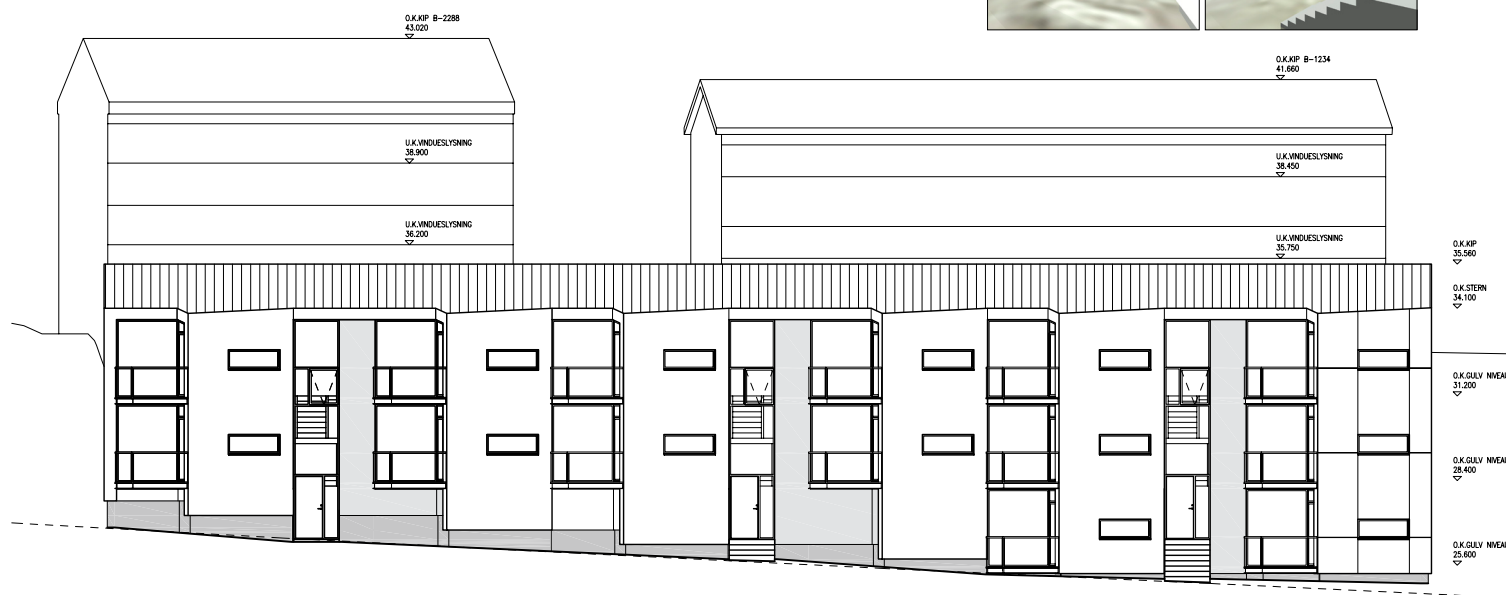
Kujallerpaat-vejen når ud for studio-bebyggelsen op i kote 28.80 før den falder stejlt sydpå ned mod fjorden.



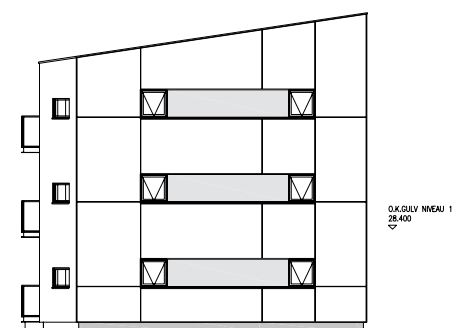
DISPONERING

Lejlighederne er disponeret omkring tre trappeopgange med indgang direkte fra Kujallerpaat-vejen. Det skrånende byggefelt udnyttes med to opgange mod syd med kælder + to boligetager samt en opgang mod nord med tre boligetager.

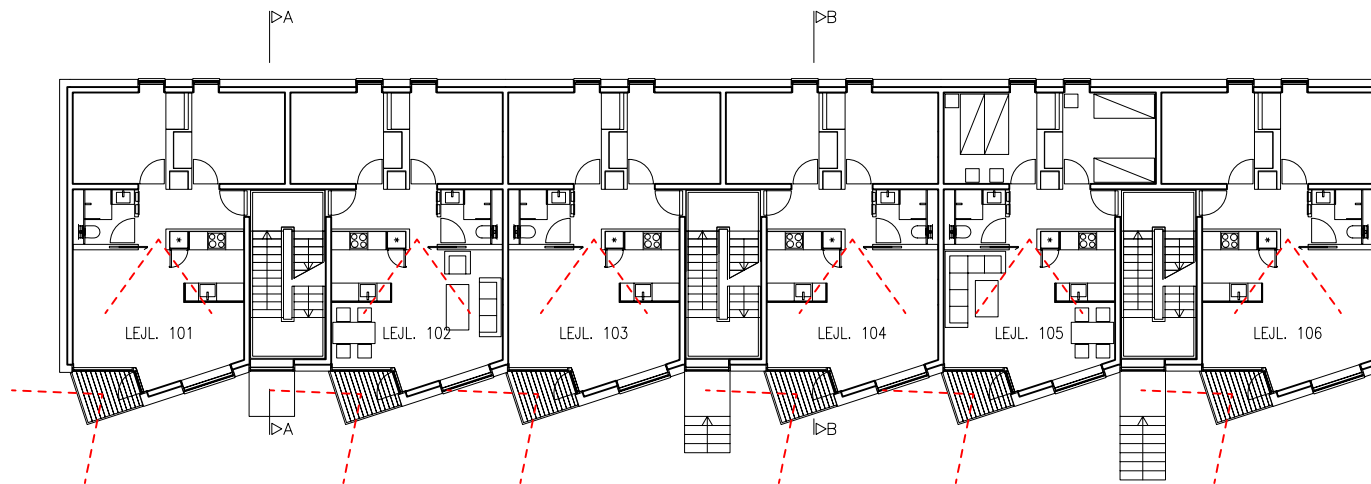
Alle boliger er principielt identiske 3-værelses lejligheder på brutto 64,8 m² + 3,0 m² altan. Hertil kommer 10,3 m² fællesarealer + 5,9 m² depotrum.



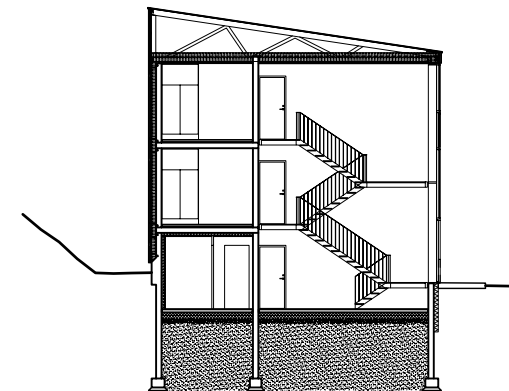
ØSTFACADE MÅL 1:250



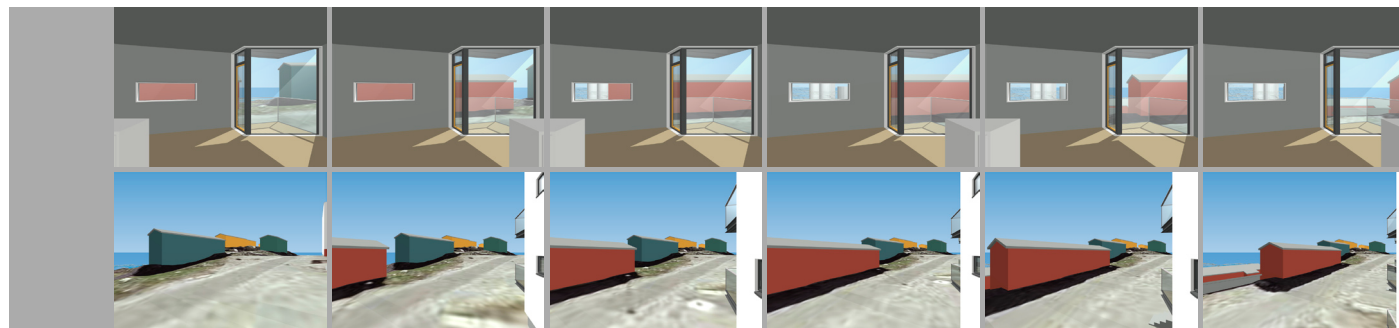
NORDFACADE 1:250



PLAN NIVEAU 1 MÅL 1:250



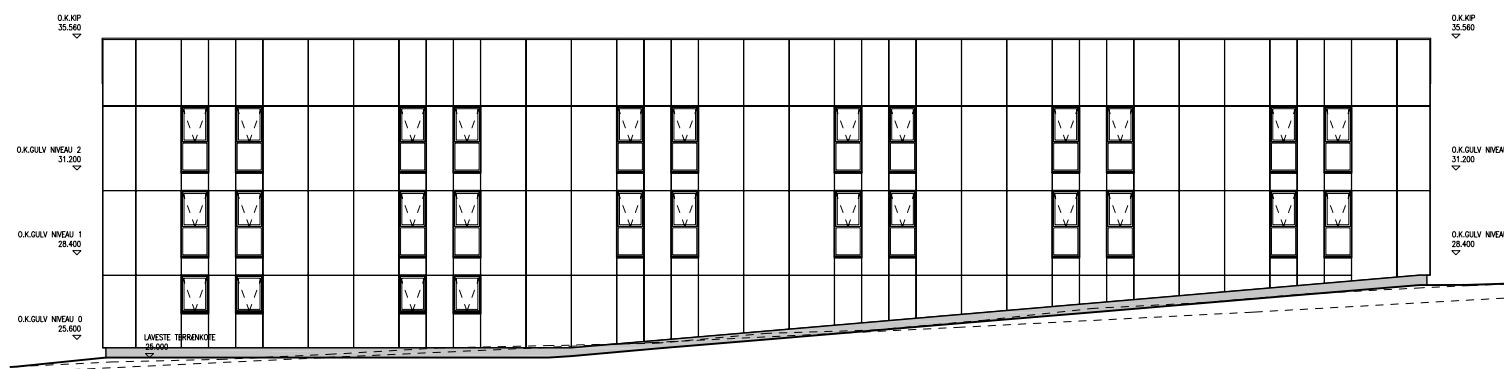
TVÆRSNIT A-A 1:250



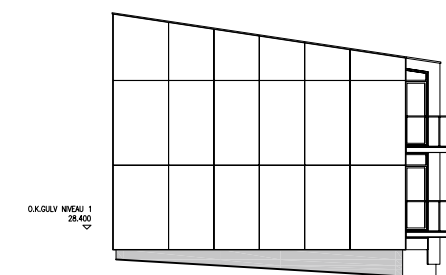
UDSIGTEN

Den storslåede udsigt over fjordlandskabet mod syd og øst er den primære faktor i lejlighedernes udformning og indretning.

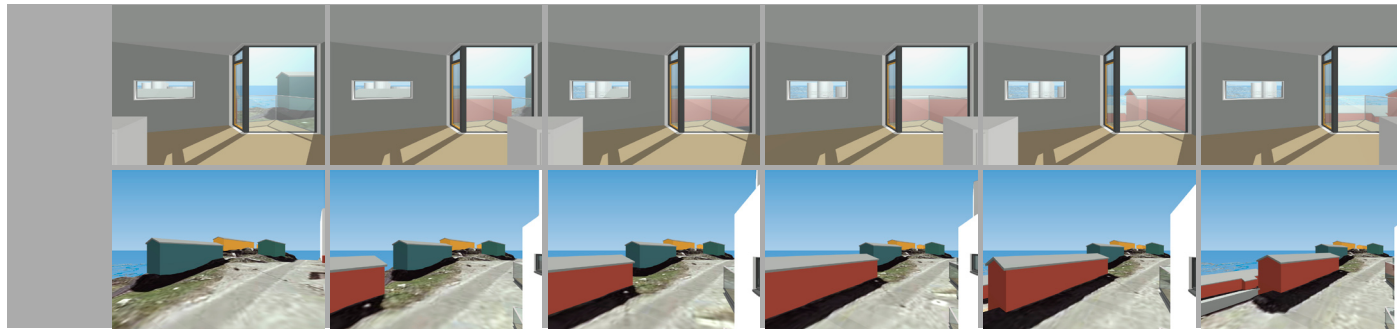
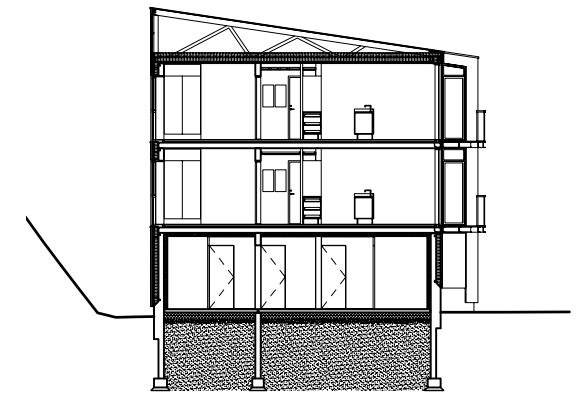
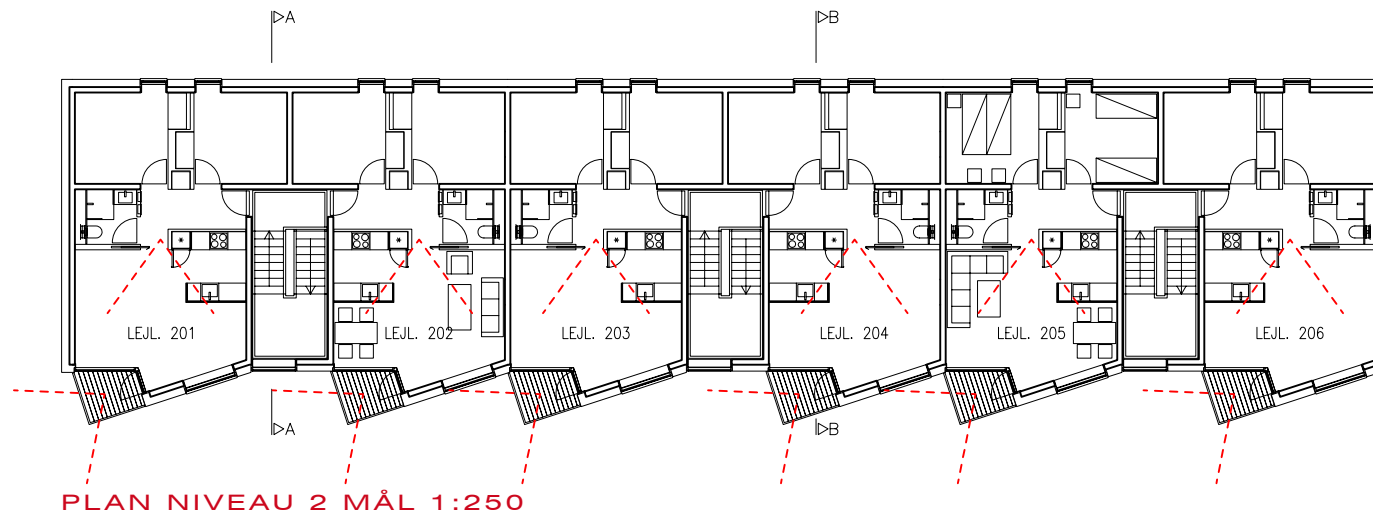
Mod øst kan man fra samtlige lejligheder følge trafikken til og fra Atlant havnen på fjorden bag GTO-bebyggelsen, mens der er et flot kig over fjorden mod syd bag Kujallerpaat vejens top fra alle lejligheder i både niveau 1 & 2. Udsigten fra de enkelte lejligheder er angivet under de respektive planer.



VESTFACADE MÅL 1:250



SYDFACADE 1:250



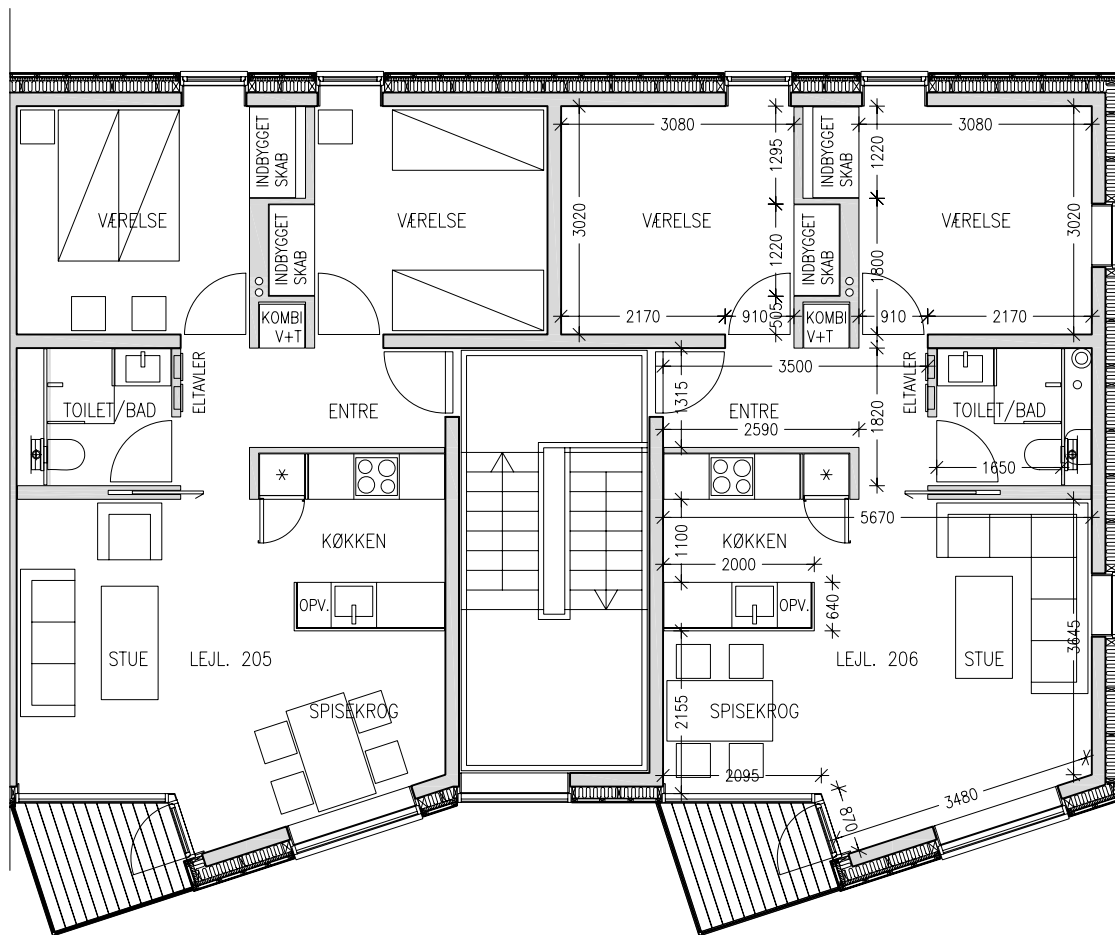
MATERIALER

Råhusenes vægge og dæk opføres i armeret pladsstøbt beton.
Udvendig facadebeklædning udføres som ventileret konstruktion med hvide komposit-plader.
Tagfladerne påføres to lag tagpap.
Der anvendes energieffektive træ/alu-vinduer.
Bebyggelsen opfylder med sin effektive isolering høje krav i forhold til varmetab.



ARKITEKTUR

Bebyggelsen fremtræder i et rent og simpelt formsprog med hvide facader uden udhæng eller pynt. De skråtstillede skaller giver en signifikant visuel identitet og åbner boligerne mod udsigten. Nogle få bevægelige elementer som døre og vinduesrammer er farvesat med klare farver fra en palette med hhv. gul, orange og rød.



3-VÆRELSES LEJLIGHEDER:

Bruttoareal lejlighed:	64,8 m ²
Altan:	3,0 m ²
Andel trapperum:	10,3 m ²
Bruttoareal i alt:	78,1 m ²
Depotrum pr. lejlighed:	5,9 m ²

BOLIGERNE

Indvendig fremtræder lejlighederne i gedigne og robuste materialer.

De pladsstøbte vægge og lofter fremstår hvidmalede så betonens overflade stadig kan aflæses. Lette vægge og gipslofter spartles og males hvide. Gulve i entré og baderum belægges med klinker. Klinkernes mørke farve virker samlende og giver visuelt et roligt miljø.

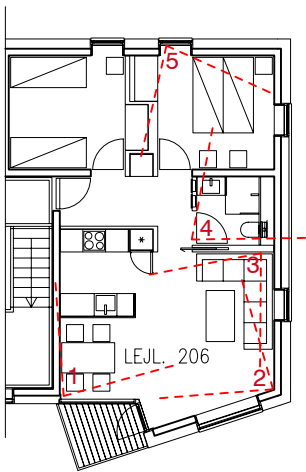
Gulve i stue og værelser belægges med matlakeret parket i eg, ask eller lignende.

Køkkenet indeholder kogesektion med emfang, indbygningsovn, køle-/fryseskab samt opvaskemaskine. Bordplader samt væg- og sidebeklædninger udføres i højtrykslaminat. Alle elementer er i høj kvalitet med robuste overflader.

Badeværelsernes vægfliser er hvide ligesom al sanitet og toiletmøblement i øvrigt.

Der er kombineret vaskemaskine / tørretumbler i entréen.

I begge værelser er der indbyggede skabe. Altanerne er opbygget med ipé-planker på en galvaniseret stålkonstruktion. Værn er i hærdet lamineret glas eller stål hulplade med håndliste i stål.



VISUALISERING LEJLIGHED 206



Den viste bolig er endelejligheden på 2. sal i den nordligste opgang.



PROJEKTTEAM

De 14 ejerlejligheder opføres af **Greenland Ground Construction A/S**. Projektet er udarbejdet for GGC A/S af Arkitektfirmaet Seier + Sølvsten A/S i samarbejde med Tækker Rådgivende Ingeniører A/S.

ENGAGEMENT – ANSVAR- ORIGINALITET er centrale og naturlige værdier for GGC. Vi arbejder udelukkende med egne projekter og finansierer selv vores byggerier. Derfor bruger vi vores årelange ekspertise i arktisk byggeri til at kæle for selv de mindste detaljer i processen, så vores nøglefærdige byggerier er både utraditionelle, æstetiske og funktionelle.

GRØNLANDSK - Greenland Ground Construction A/S er et 100 % grønlandsk selskab, som har til formål at udvikle og opføre egne projekter indenfor bolig-, erhvervs- og centerbyggeri i tæt samarbejde med andre lokale entreprenører. Siden 2002 har vi opført over 70 ejer- og hotellejligheder samt om- og tilbygning af ny trælast og et butiks- og kontorkompleks i Nuuks bymidte.

VISION - Vi skaber unikke og funktionelle byggerier tilpasset den grønlandske natur og kultur, der er med til at gøre Grønland til et attraktivt sted at leve og arbejde.

TANKEGANG - Vi angriber dagen med energi, begejstring og godt humør. I alt hvad vi laver, tænker vi økonomisk, kreativt og selvstændigt. Og så tænker vi på de mennesker, som skal bruge det, vi laver. I kraft af firmaets størrelse er hver opgave den vigtigste opgave, og det har fra starten været meget vigtig for os, at alle medarbejdere deltager i alle processer og arbejdsopgaver.

FIRMAET - Tækker Rådgivende Ingeniører A/S er et rådgivende ingeniørfirma, hvis mål og intentioner er at rådgive arkitekter og byggherrer indenfor nybyggeri og renovering. Ved en engageret, kreativ og ansvarsfuld indsats, er det vor erfaring, at vi til stadighed vil kunne løse de aktuelle opgaver bedre og mere optimalt end mange af vore kolleger. Kun ved en direkte og ambitiøs dialog - arkitekt, ingeniør og bygherre imellem - er det muligt at kombinere de forskellige arkitekt- og ingeniørdiscipliner optimalt.

DIALOG - OVERBLIK - HELHED - DETALJE - arkitektur er dagligdag og brugsværdi.

Derfor søger Arkitektfirmaet Seier + Sølvsten altid den løsning, der forener kundens behov, ønsker, krav og forventninger i et rent og enkelt udtryk med høj brugsværdi.

Faglig dybde kombineret med erfaring fra et bredt spekter af opgaver har givet Seier + Sølvsten et solidt grundlag for at gå ind i alle typer opgaver inden for arkitektur, indretning og design.

Sammensætningen af medarbejderkompetencer blandt arkitekter, bygningskonstruktører, indretningsarkitekter og møbeldesignere bidrager til at opgaverne løses i alle detaljer, samt at løsningen fremstår som en helhed, der udstråler kvalitet, seriøsitet og nytænkning.

 Greenland Ground Construction A/S

GREENLAND GROUND CONSTRUCTION A/S
Industrivej 27
postboks 1215
3900 Nuuk
telefon +299 31 37 37

 Tækker

TÆKKER RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S
Toldkammeret - Nordhavnsvej 1-3, 2. tv
DK - 8000 Århus C
telefon +45 86 19 18 44
www.taekker.dk

SEIER  SØLVSTEN
A R K I T E K T F I R M A A / S

SEIER+SØLVSTEN ARKITEKTFIRMA A/S
Mejlgade 55
DK - 8000 Århus C
telefon +45 86 76 08 09
www.seier-soelvsten.dk